



R. POUY - IMMOBILIER

ACHETER LOUER VENDRE ESTIMER FAIRE GÉRER CONCIERGERIE

AVIS DE VALEUR

Lieu : Rue de la Palombière, Labenne

Madame SIKORA,

Nous avons le plaisir de vous communiquer l'étude réalisée par l'Agence R.POUY - IMMOBILIER en sa qualité d'agence immobilière.

Notre technique d'évaluation s'appuie sur l'état comparatif de votre bien avec des biens de même nature, des prestations comparables dans un secteur de proximité et récemment vendus (hors droits de mutation) et en fonction de sa valeur locative.

Il en ressort que votre bien de 64 m² avec une terrasse de 11 m² peut-être vendu dans une fourchette d'estimation comprise entre 3 900 € à 4 100 €

Soit entre 249 000 € et 263 000 €.

La prise en compte des caractéristiques particulières du bien et une visite sur les lieux nous permettrait d'estimer plus précisément votre appartement situé « rue de la Palombière » à Labenne. Néanmoins, le standing que vous nous avez décrit et l'emplacement de votre bien ainsi que ses 2 places de parking ajoutent à sa valeur notamment pour une vente rapide dans un marché en plein ralentissement. Nous estimons votre appartement sur la base des informations communiquées à la valeur vénale de :

256 000 € soit environ 4 000 €/m²

Cette estimation est à vocation informative et a été élaborée conformément à la réglementation en vigueur susceptible d'évoluer.

La présente attestation à vocation à servir et valoir ce que de droit.

Fait le 16.09.2024 à Labenne-Océan.

Régis POUY –

Gérant-Associé, Fondateur de l'Agence R.POUY – IMMOBILIER



R. POUY - IMMOBILIER

ACHETER LOUER VENDRE ESTIMER FAIRE GÉRER CONCIERGERIE

1

Agence CÔTE-BASQUE ET SUD LANDES

07 Allée de Bourgogne 40530 Labenne-Océan

E-mail : contact@rpouy-immobilier.fr

Téléphone : 09 53 63 60 77 **Portable** : 06 69 63 90 13

WWW.RPOUY-IMMOBILIER.FR