



R. POUY - IMMOBILIER

ACHETER LOUER VENDRE ESTIMER FAIRE GÉRER CONCIERGERIE

AVIS DE VALEUR

Lieu : 8 Grande Rue, 21 130 Flammerans

Monsieur HENRI,

Nous avons le plaisir de vous communiquer l'étude réalisée par l'Agence R.POUY - IMMOBILIER en sa qualité d'agence immobilière.

Notre technique d'évaluation s'appuie sur l'état comparatif de votre bien avec des biens de même nature, des prestations comparables dans un secteur de proximité, récemment vendus (hors droits de mutation), et en fonction de sa valeur locative.

Il en ressort que votre bien de 160 m² avec un terrain de 3 600 m² peut être vendu dans une fourchette d'estimation comprise entre **988 € et 1 337 €** par m².

Soit entre **158 000 € et 214 000 €**.

La prise en compte des caractéristiques particulières du bien et une visite sur les lieux nous permettrait d'estimer plus précisément votre maison située au **8 Grande Rue, Flammerans**. Néanmoins, le standing que vous nous avez décrit et l'emplacement de votre bien ainsi que son absence de garage et de parking peuvent affecter légèrement sa valeur, surtout pour une vente rapide dans un marché en plein ralentissement.

Nous estimons votre maison sur la base des informations communiquées à la valeur vénale de :

186 000 €, soit environ 1 163 €/m².

Cette estimation est à vocation informative et a été élaborée conformément à la réglementation en vigueur susceptible d'évoluer.

La présente attestation a vocation à servir et valoir ce que de droit.

Fait le 22.10.2024 à Labenne-Océan.

Régis POUY –

Gérant-Associé, Fondateur de l'Agence R.POUY – IMMOBILIER



R. POUY - IMMOBILIER
ACHETER LOUER VENDRE ESTIMER FAIRE GÉRER CONCIERGERIE

1

Agence CÔTE-BASQUE ET SUD LANDES

07 Allée de Bourgogne 40530 Labenne-Océan

E-mail : contact@rpouy-immobilier.fr

Téléphone : 09 53 63 60 77 **Portable :** 06 69 63 90 13